

**Regulamento da  
Campanha: “Comprou, Ganhou”.**

**1) OBJETIVO**

**1.1.** A **MITRE H EMPREENDIMENTOS LIMITADA**, com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, nº 700, 5º andar, CEP 01418-002, inscrita no CNPJ/ME sob nº 31.286.465/0001-84, incorporadora do Empreendimento **ORIGEM PENHA** estabelece os termos e as condições desta Campanha, a qual objetiva a promoção de um Voucher eletrônico na Loja Fast Shop no valor de R\$ 700,00 (setecentos reais) para os 100 (cem) primeiros clientes que adquirirem Unidade(s) Autônoma(s) residenciais da Torre 1 do Empreendimento, entre o período de 04 de junho de 2022 e 05 de junho 2022, observadas e cumpridas as disposições deste Regulamento.

**1.2.** Desta forma, tal Campanha será válida apenas para os 100 (cem) primeiros clientes que adquirirem Unidade(s) Autônoma(s) residenciais da Torre 1 do Empreendimento, entre o período de 04 de junho de 2022 e 05 de junho 2022 do Empreendimento “**ORIGEM PENHA**”.

**2) GLOSSÁRIO**

**2.1** Neste Regulamento,

- a) **Incorporadora: MITRE H EMPREENDIMENTOS LIMITADA**, acima qualificada.
- b) **Empreendimento: ORIGEM PENHA**, a ser construído na Rua Mapu, nº10 e na Avenida Doutor Orêncio Vidigal, nº 418, cujo memorial de incorporação encontra-se registrado sob nº [02] na Matrícula nº [233.633] do 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP;
- c) **Adquirente(s):** é(são) o(s) cliente(s) que adquirir(em) Unidade(s) Autônoma(s) residenciais, isto é, situadas na Torre 1 (um) do Empreendimento;
- d) **Prêmio:** Voucher eletrônico e nominal na Loja Fast Shop no valor de R\$ 700,00 (setecentos reais) limitado ao primeiro comprador qualificado no Quadro Resumo da Promessa de Venda e Compra;
- e) **Regulamento:** é o presente documento que regula a Campanha.
- f) **Promessa de Venda e Compra:** “Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e Outras Avenças”

**3) DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CAMPANHA**

**3.1.** Esta Campanha é realizada pela **Incorporadora**, por ato de mera e exclusiva liberalidade, razão pela qual concederá ao **Adquirente**, uma vez preenchidos e cumpridos os termos deste **Regulamento**, o direito a receber o **Prêmio**.

**3.2.** Para participar da Campanha, o **Adquirente** deverá:

- a) Ser um dos 100 (cem) primeiros Adquirentes da(s) Unidade(s) Autônoma(s) residenciais da Torre 1 do Empreendimento mediante a celebração da Promessa de Venda e Compra com a **Incorporadora** no período entre 04 de junho de 2022 e 05 de junho 2022.
- b) Quitar ao menos 10% (dez por cento) do valor total do preço da(s) Unidade(s) Autônoma(s) residenciais da Torre 1 do Empreendimento pactuado na Promessa de Venda e Compra.
- c) Estar adimplente com todas as obrigações da Promessa de Venda e Compra firmada com a **Incorporadora**.

**3.3.** Estão excluídas dessa Campanha:

- a) Os **Adquirentes** que não cumprirem ou não concordarem com os termos e condições deste **Regulamento**, independentemente do motivo;
- b) Os **Adquirentes** que tenham distratado/rescindido o instrumento de aquisição com **Incorporadora**;
- c) Os **Adquirentes** que estejam inadimplentes com qualquer uma das obrigações da Promessa de Venda e Compra firmada com a **Incorporadora**.

**3.4.** O **Prêmio** será entregue em até 60 (sessenta) dias contados a partir da data da competente comprovação de quitação mencionada em 3.2 (b) acima.

**3.5.** O **Prêmio** será disponibilizado em formato eletrônico e nominal, sendo certo que na hipótese de haver mais de 1 (um) **Adquirente**, assumirá a figura de premiado aquele em que estiver como primeiro qualificado no Quadro Resumo da Promessa de Venda e Compra.

**3.6.** Após a liberação do **Prêmio**, o mesmo poderá ser utilizado em até 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da data de sua liberação.

**3.7.** O valor do **Prêmio** decorrente desta Campanha não comporá o preço da(s) Unidade(s) Autônoma(s) residenciais da Torre 1 do Empreendimento.

**3.8.** Tal valor **não** implica em concessão de crédito aos clientes em caso de distrato ou rescisão da Promessa de Compra e Venda, bem como não possibilita qualquer espécie de abatimento, ressarcimento ou desconto no preço para o **Adquirente** em aquisição de Unidade Autônoma, parcial ou totalmente.

**3.9.** Em nenhuma hipótese o **Adquirente** poderá receber o Prêmio em dinheiro, trocá-lo por outro item ou cedê-lo a terceiros.

**4) DISPOSIÇÕES GERAIS**

- 4.1** O **Adquirente**, a fim de participar desta Campanha, deverá anuir e concordar com os termos deste **Regulamento**, manifestando expressamente sua concordância quando atender o disposto no item 3.2. deste Regulamento.
- 4.2** O **Adquirente**, ao participar da Campanha, autoriza, desde já, que seus dados cadastrais e sua imagem sejam utilizados para fins comerciais e de marketing pela **Incorporadora**.
- 4.3.** As condições da Campanha não são cumulativas com outras promoções realizadas pela **Incorporadora**.
- 4.4.** A **Incorporadora** se reserva no direito de ampliar os benefícios e prêmios desta Promoção, a qualquer momento e independentemente de anuência do **Adquirentes**, sem que isto possa gerar qualquer direito adicional.
- 4.5.** Todas as condições e termos da presente Campanha foram definidos pela **Incorporadora**, não comportando qualquer possibilidade de questionamentos e discordâncias dos **Adquirentes**.
- 4.6.** A **Incorporadora** reserva-se no direito de alterar qualquer item desta Campanha, bem como interrompê-la, se necessário for, mediante prévio aviso de 01 (um) dia.
- 4.7.** Eventuais alterações deste **Regulamento** serão realizadas por termo escrito, em aditamento ao presente.
- 4.8.** Eventuais dúvidas ou controvérsias originadas de reclamações dos **Adquirentes** com relação a essa Campanha deverão ser preliminarmente resolvidas pela **Incorporadora**, responsável pela organização da Campanha.
- 4.9.** O **Regulamento** estará à disposição dos interessados, por todo o período de vigência da Campanha, no site da Incorporadora e no estande de vendas do **Empreendimento**.
- 4.10.** Será processada automaticamente a exclusão do **Adquirente**, se verificada comprovada fraude, podendo ainda, responder por crime de falsidade ideológica ou documental.
- 4.11.** A qualquer instante, a **Incorporadora** poderá solicitar documentos comprobatórios do **Adquirente**, averiguando a veracidade das informações, excluindo-o sumariamente pela prestação de quaisquer informações falsas, não cabendo a ele qualquer recurso contra referidas decisões, podendo ainda a **Incorporadora** adotar todas as medidas judiciais cíveis e criminais pertinentes.
- 4.12.** A divulgação desta Campanha poderá ser realizada por meio de banners, em chamadas na home page, através de site, e-mail, cartazes, flyers, diretamente nos estabelecimentos comerciais, por meio de blitz, TVs, jornais, revistas, outdoor, mala-direta, ou através de qualquer outro meio disponível e necessário nos momentos que antecedam a realização desta Campanha ou durante a sua realização.

## **5) DO FORO**

**5.1.** Fica eleito o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente **Regulamento**, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

UNIDADE ADQUIRIDA: <<unidade>> DATA DE ASSINATURA: <<venda\_datavenda\_extenso>>

Declaro estar de acordo com o Regulamento da Campanha: “Comproou, Ganhou”.

---

NOME(S): << nome cliente >>

CPF(S): <<CPF cliente>>

---

NOME(S): << nome cliente >>

CPF(S): <<CPF cliente>>