

**Regulamento da  
Campanha: “Comprou, Ganhou Personalização”**

**1) OBJETIVO**

**1.1. LUCIO MTR JOAQUIM GUARANI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 39.923.607/0001-89, incorporadora do Empreendimento “**ML BROOKLIN**”, localizado na Rua Joaquim Guarani nº 248 a 278, denominada Incorporadora (“**Incorporadora**”), vêm, por meio deste, estabelecer os termos e as condições desta Campanha, a qual objetiva a concessão de **01 (um) Voucher de Personalização**, no valor abaixo descrito, ao(s) cliente(s) que realizar(em) a aquisição de Unidade(s) Autônoma(s) Residencial(is) do Setor Residencial localizada(s) na Torre ML Selection do **Empreendimento** Imobiliário desenvolvido pela **Incorporadora**, entre os dias 1º de maio de 2023 a 31 de maio de 2023, observadas e cumpridas as disposições deste Regulamento.

**2) GLOSSÁRIO**

**2.1** Conforme utilizado neste Regulamento, os termos a seguir terão os seguintes significados e todas as referências de seção deverão ser feitas às seções deste, a menos que de outra forma designado abaixo:

- a) **Incorporadora**: É a Empresa qualificada no item **1.1**, acima.
- b) **Empreendimento**: O Empreendimento Imobiliário desenvolvido e de propriedade da **Incorporadora** e descrito(s) no item **1.1**, acima.
- c) **Adquirente(s)**: É(são) o(s) cliente(s) que adquirir(em) Unidade(s) Autônoma(s) Residencial(is) do Setor Residencial localizada(s) na **Torre ML Selection** do **Empreendimento** Imobiliário desenvolvido pela **Incorporadora**, entre os dias 1º de maio de 2023 a 31 de maio de 2023.
- d) **Prêmio**: 01 (um) voucher de personalização, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) por Unidade Autônoma adquirida, a ser utilizado pelo(s) **Adquirente(s)** na escolha de itens de personalização no site da **Incorporadora**, conforme disponibilidade de materiais e cronograma de obra do Empreendimento.
- e) **Regulamento**: É o presente documento que regula a Campanha;
- f) **Promessa de Venda e Compra**: “Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e Outras Avenças”.

**3) DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CAMPANHA**

**3.1.** Esta Campanha é realizada pela **Incorporadora**, por ato de mera e exclusiva liberalidade, razão pela qual concederá ao(s) **Adquirente(s)**, uma vez preenchidos e cumpridos os termos deste **Regulamento**, o direito a receber o **Prêmio**.

**3.2.** Para participar da Campanha, o(s) **Adquirente(s)**, cumulativamente, precisará(ão):

a) Adquirir Unidade(s) Autônoma(s) Residencial(is) do Setor Residencial localizada(s) na Torre ML Selection, mediante a celebração de **Promessa de Venda e Compra**, entre os dias 1° de maio de 2023 a 31 de maio de 2023.

b) Pagar integralmente a parcela de **ENTRADA**, de no mínimo R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) no momento da celebração da **Promessa de Venda e Compra**, exclusivamente através do cartão de crédito, transferência bancária ou PIX.

c) Permanecer adimplente com todas as obrigações da Promessa de Venda e Compra firmada com a **Incorporadora**, inclusive, quando for utilizar o **Prêmio**.

**3.3.** O **Prêmio** será entregue após a constatação da comprovação de quitação dos valores mencionados nos itens “b” da cláusula 3.2 acima.

**3.4.** O(s) **Adquirente(s)** deverá(ão) utilizar o **Prêmio** na plataforma digital disponibilizada pela **Incorporadora**, quando o Empreendimento iniciar a fase que permita a escolha dos itens de personalização, sendo que a escolha deverá ser realizada conforme disponibilidade de materiais no site e cronograma de obra do Empreendimento. Caso o(s) **Adquirente(s)** não utilize(m) o **Prêmio** no prazo indicado pela **Incorporadora** na época, o(s) **Adquirente(s)** perderá(ão) o direito ao **Prêmio** e nada mais será devido ao(s) **Adquirente(s)** pela **Incorporadora**.

**3.5.** Em razão da natureza do **Prêmio**, e sua exclusiva utilização para a aquisição de itens de personalização que, eventualmente, demandem a instalação na **Unidade**, a **Unidade** poderá ser entregue em até 60 (sessenta) dias, posteriormente a data prevista para entrega da **Unidade**.

**3.6.** Estão excluídas dessa Campanha:

a) O(s) **Adquirente(s)** que não cumprir(em) ou não concordar(em) com os termos e condições deste **Regulamento**, independentemente do motivo;

b) O(s) **Adquirente(s)** que tenha(m) distratado/rescindido a **Promessa de Venda e Compra** com a **Incorporadora**;

c) O(s) **Adquirente(s)** que não cumprir(em) as condições dispostas na cláusula 3.2. acima;

d) O(s) **Adquirente(s)** de Unidade(s) Autônoma(s) alienada(s) por terceiros, ainda que comercializadas pela Incorporadora e/ou por suas afiliadas/coligadas;

e) O(s) **Adquirente(s)** de Unidade(s) Autônoma(s) adquirida(s) fora do prazo desta Campanha.

**3.7.** O valor do **Prêmio** decorrente desta Campanha não comporá o preço da Unidade Autônoma.

**3.8.** Tal valor **não** implica em concessão de crédito ao(s) **Adquirente(s)** em caso de distrato ou rescisão do Instrumento de Compra e Venda, bem como não possibilita qualquer espécie de abatimento, ressarcimento ou desconto no preço para o(s) **Adquirente(s)** em aquisição de Unidade(s) Autônoma(s), parcial ou totalmente.

#### 4) DISPOSIÇÕES GERAIS

**4.1.** O(s) **Adquirente(s)**, a fim de participar desta Campanha, deverá(ão) anuir e concordar(em) com os termos deste **Regulamento**, manifestando expressamente sua concordância quando atender o disposto no item 3.2. deste Regulamento.

**4.2.** O(s) **Adquirente(s)**, ao participar(em) da Campanha, autoriza(m), desde já, que seus dados cadastrais e sua imagem sejam utilizados para fins comerciais e de marketing pela **Incorporadora**.

**4.3.** A **Incorporadora** se reserva no direito de ampliar os benefícios e prêmios desta Promoção, a qualquer momento e independentemente de anuência do(s) **Adquirente(s)**, sem que isto possa gerar qualquer direito adicional.

**4.4.** Todas as condições e termos da presente Campanha foram definidos pela **Incorporadora**, não comportando qualquer possibilidade de questionamentos e discordâncias do(s) **Adquirente(s)**.

**4.5.** A **Incorporadora** reserva-se no direito de alterar qualquer item desta Campanha, bem como interrompê-la, se necessário for, mediante prévio aviso de 01 (um) dia, pelos meios oficiais de comunicação ao(s) **Adquirente(s)**.

**4.6.** Eventuais alterações deste **Regulamento** serão realizadas por termo escrito, em aditamento ao presente.

**4.7.** Eventuais dúvidas ou controvérsias originadas de reclamações do(s) **Adquirente(s)** com relação a essa Campanha deverão ser preliminarmente resolvidas pela **Incorporadora**, responsável pela organização da Campanha.

**4.8.** O **Regulamento** estará à disposição dos interessados, por todo o período de vigência da Campanha, no site da Incorporadora e no estande de vendas do **Empreendimento**.

**4.9.** Será processada automaticamente a exclusão do(s) **Adquirente(s)**, se verificada comprovada fraude, podendo ainda, responder por crime de falsidade ideológica ou documental.

**4.10.** A responsabilidade da **Incorporadora**, com relação à presente campanha, cessar-se-á no momento da entrega dos benefícios ao(s) respectivo(s) **Adquirente(s)** ganhador(es).

**4.11.** A qualquer instante, a **Incorporadora** poderá solicitar documentos comprobatórios do(s) **Adquirente(s)**, averiguando a veracidade das informações, excluindo-o sumariamente pela prestação de quaisquer informações falsas, não cabendo a ele qualquer recurso contra referidas decisões, podendo ainda a **Incorporadora** adotar todas as medidas judiciais cíveis e criminais pertinentes.

**4.12.** A divulgação desta Campanha poderá ser realizada por meio de banners, em chamadas na home page, através de site, e-mail, cartazes, flyers, diretamente nos estabelecimentos comerciais, por meio de blitz, TVs, rádios, jornais, revistas, outdoor, mala-direta, ou através de qualquer outro meio disponível e necessário nos momentos que antecedam a realização desta Campanha ou durante a sua realização.

## 5) DO FORO

**5.1.** Fica eleito o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente **Regulamento**, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

UNIDADE ADQUIRIDA: {UNIDADE\_NUMERO\_CONTRATO} DATA DE ASSINATURA:  
{VENDA\_DATAPEDIDO\_EXTENSO}

Declaro estar de acordo com o Regulamento da Campanha: “Comprou, Ganhou Personalização.”

\_\_\_\_\_  
Nome(s):

CPF(S):