

## Regulamento da Campanha “Venda Certa Mitre”

### 1) OBJETIVO

A, **MTR ACLIMAÇÃO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 35.635.257/0001-02, na qualidade de Incorporadora do Empreendimento “Haus Mitre Aclimação”; **OPI 11 SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 34.900.382/0001-21, na qualidade de Incorporadora do Empreendimento “Haus Mitre Campo Belo”; **MTR SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.400.675/0001-87, na qualidade de Incorporadora do Empreendimento “Haus Mitre Santa Cruz”; **MTR IBIRAPUERA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 33.447.589/0001-20, na qualidade de Incorporadora do Empreendimento “Haus Mitre Ibirapuera”; **MITRE PERDIZES SPE LIMITADA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.447.458/0001-42, na qualidade de Incorporadora do Empreendimento “Haus Mitre Perdizes”; **MITRE IPIRANGA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.650.529/0001-84, na qualidade de Incorporadora do Empreendimento “Haus Mitre Platô Ipiranga”; **MTR RAIZES FREGUESIA DO O EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.727.034/0001-67, na qualidade de Incorporadora do Empreendimento “Raízes Freguesia do Ó”;

**Em conjunto ou isoladamente denominadas “Incorporadora”**, estabelece os termos e as condições desta Campanha, a qual objetiva a concessão da possibilidade dos clientes, que realizarem a aquisição de Unidade(s) Autônoma(s) do(s) **Empreendimento(s)** Imobiliário(s) desenvolvido(s) pela **Incorporadora**, no período de 10 de novembro de 2023 a 31 de dezembro de 2023, terem o saldo devedor da Promessa de Venda e Compra da Unidade Autônoma “**Promessa de Venda e Compra**” sem a correção monetária contratual (pelo INCC), cujo **Benefício** será concedido até a data de obtenção dos Habite-se(s) de cada um dos Empreendimentos descritos na alínea “b” do item 2.1, abaixo.

### 2) GLOSSÁRIO

2.1 Neste Regulamento:

a) **Incorporadora**: São as empresas acima qualificadas.

b) **Empreendimento**: Os seguintes Empreendimentos Imobiliários desenvolvidos e de propriedade das **Incorporadoras**:

<b>Haus Mitre Aclimação</b>
<b>Haus Mitre Campo Belo</b>
<b>Haus Mitre Santa Cruz</b>
<b>Haus Mitre Ibirapuera</b>
<b>Haus Mitre Perdizes</b>
<b>Haus Mitre Platô Ipiranga</b>
<b>Raízes Freguesia do Ó</b>

c) **Adquirente(s)**: É(são) o(s) cliente(s) que adquirir(em) a(s) Unidade(s) Autônoma(s) do(s) **Empreendimento(s)** no período de 10 de novembro de 2023 a 31 de dezembro de 2023.

**d) Benefícios:** O(s) Adquirente(s) será(ão) beneficiado(s) por uma carência, a depender do Empreendimento, para o início da correção e incidência de juros sobre as parcelas e saldo devedor, ou seja, as parcelas e o saldo devedor neste período de carência serão fixas, passando a ser corrigidas, nos termos da **Promessa de Venda e Compra**, somente após a obtenção do Habite-se do Empreendimento elencado na “alínea b”, do item 2.1, supra.

**e) Unidade(s) Autônoma(s):** É(são) a(s) unidade(s) Studio(s) (R ou NR) e/ou unidade(s) residencial(ais) do(s) Empreendimentos Imobiliários supracitados.

**f) Regulamento:** é o presente documento que regula a Campanha.

### **3) DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CAMPANHA**

**3.1.** Esta Campanha é realizada pela **Incorporadora**, por ato de mera e exclusiva liberalidade, razão pela qual concederá ao(s) **Adquirente(s)**, uma vez preenchidos e cumpridos os termos deste **Regulamento**, o direito ao **Benefício**.

**3.2.** Para participar da Campanha, o(s) **Adquirente(s)** precisará(ão):

**a)** Adquirir Unidade(s) Autônoma(s) do(s) **Empreendimento(s)** nos dias mencionados no item 1.1., mediante a celebração da **Promessa de Venda e Compra**.

**b)** Ter realizado o pagamento da parcela de entrada através de transferência via PIX ou no cartão de crédito ou débito, com o valor mínimo da parcela de entrada no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), no momento da assinatura da **Promessa de Venda e Compra**.

**c)** Aceitar os termos e condições do presente **Regulamento**, bem como concordar com a correção monetária após o término do **Benefício**, bem como com a readequação do Fluxo de pagamento da(s) Parcela(s).

**d)** Permanecer adimplente com as obrigações financeiras e contratuais previstas na **Promessa de Venda e Compra** durante o prazo do **Benefício**.

**3.4.** Estão excluídas dessa Campanha:

**a)** O(s) **Adquirente(s)** que não concordar(em) com os termos e condições deste **Regulamento**;

**b)** O(s) **Adquirente(s)** que não atender(em) os requisitos dispostos nas Cláusulas 3.1. e 3.2. acima.

**c)** O(s) Adquirente(s) de Unidades Autônomas alienadas por terceiros, ainda que comercializadas pela **Incorporadora** e/ou por suas afiliadas/coligadas.

**d)** O(s) **Adquirente(s)** que ficar inadimplente com as obrigações financeiras e contratuais previstas na **Promessa de Venda e Compra** durante o prazo do **Benefício**.

**3.5.** Não obstante a concessão do **Benefício**, o saldo remanescente da **Promessa de Venda e Compra** passará a ser corrigido, após a obtenção do Habite-se do Empreendimento adquirido pelo beneficiado, ou imediatamente, caso seja verificado qualquer inadimplemento do **Adquirente**, com relação as condições do presente **Regulamento**.

#### **4) DISPOSIÇÕES GERAIS**

**4.1** O(s) **Adquirente(s)**, a fim de participar desta Campanha, deverá(ão) anuir e concordar com os termos deste **Regulamento**, manifestando expressamente sua concordância.

**4.2** O(s) **Adquirente(s)**, ao participar(em) da Campanha, autoriza(am), desde já, que seus dados cadastrais e sua imagem sejam utilizados para fins comerciais e de marketing pela **Incorporadora**.

**4.3.** As condições da Campanha são cumulativas com outras promoções realizadas pela **Incorporadora**.

**4.4.** A **Incorporadora** se reserva no direito de ampliar os benefícios desta Promoção, a qualquer momento e independentemente de anuência do(s) **Adquirente(s)**, sem que isto possa gerar qualquer direito adicional.

**4.5.** Todas as condições e termos da presente Campanha foram definidos pela **Incorporadora**, não comportando qualquer possibilidade de questionamentos e discordâncias do(s) **Adquirente(s)**, por se tratar de mera liberalidade da **Incorporadora**.

**4.6.** A **Incorporadora** reserva-se no direito de alterar qualquer item desta Campanha, bem como interrompê-la, se necessário for, mediante prévio aviso de 01 (um) dia, pelos meios oficiais de comunicação ao cliente.

**4.7.** Eventuais alterações deste **Regulamento** serão realizadas por termo escrito, em aditamento ao presente.

**4.8.** Eventuais dúvidas ou controvérsias originadas de reclamações do(s) **Adquirente(s)** com relação a essa Campanha deverão ser preliminarmente resolvidas pela **Incorporadora**, responsável pela organização da Campanha.

**4.9.** O **Regulamento** estará à disposição dos interessados, por todo o período de vigência da Campanha, no site da **Incorporadora** e no estande de vendas do(s) **Empreendimento(s)**.

**4.10.** Será processada automaticamente a exclusão do(s) **Adquirente(s)**, se verificada comprovada fraude, podendo ainda, responder por crime de falsidade ideológica ou documental.

**4.11.** A qualquer instante, a **Incorporadora** poderá solicitar documentos comprobatórios do(s) **Adquirente(s)**, averiguando a veracidade das informações, excluindo-o sumariamente pela prestação de quaisquer informações falsas, não cabendo a ele qualquer recurso contra referidas decisões, podendo ainda a **Incorporadora** adotar todas as medidas judiciais cíveis e criminais pertinentes.

**4.12.** A divulgação desta Campanha poderá ser realizada por meio de banners, em chamadas na home page, através de site, e-mail, cartazes, flyers, diretamente nos estabelecimentos comerciais, por meio de blitz, TVs, jornais, revistas, outdoor, mala-direta, ou através de qualquer outro meio disponível e necessário nos momentos que antecedam a realização desta Campanha ou durante a sua realização.

**4.13.** Fica eleito o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente **Regulamento**, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

EMPREENHIMENTO: XXXX  
UNIDADE ADQUIRIDA: <<unidade>>  
DATA DE ASSINATURA: XX de XXXX de 2023.

Declaro estar de acordo com o Regulamento da Campanha: “**Venda Certa Mitre**”.

1. \_\_\_\_\_  
NOME(S): << nome cliente >>  
CPF(S): <<CPF cliente>>

2. \_\_\_\_\_  
NOME(S): << nome cliente >>  
CPF(S): <<CPF cliente>>

3. \_\_\_\_\_  
NOME(S): << nome cliente >>  
CPF(S): <<CPF cliente>>

4. \_\_\_\_\_  
NOME(S): << nome cliente >>  
CPF(S): <<CPF cliente>>