

**Regulamento da**  
**Campanha: “1 ano de Condomínio”**

**1) OBJETIVO:**

**1.1. (i) MTR RAÍZES FREGUESIA DO Ó EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.727.034/0001-67, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Alameda Santos, nº 700, 5º andar, Conjunto 51, Sala 05, Jardim Paulista, CEP 01418-002; **(ii) MTR SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.400.675/0001-87, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Alameda Santos, nº 700, 5º andar, Conjunto 51, Sala Z, Jardim Paulista, CEP 01418-002; **(iii) MITRE BORGES LAGOA I EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.021.600/0001-55, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Alameda Santos, nº 700, 5º andar, Conjunto 51, Sala B, CEP 01418-002; **(iv) MTR RAIZES TUCURUVI JACARANDÁ EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.401.946/0001-19, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Alameda Santos, nº 700, 5º andar, Conjunto 51, Sala 2, Jardim Paulista, CEP 01418-002, **(v) MITRE RAIZES VILA PRUDENTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.633.232/0001-04, com sede na Alameda Santos, nº 700, 5º andar, Conjunto 51, Sala F, Jardim Paulista, CEP 01418-002 ; **(vi) MITRE TAPARI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.356.478/0001-78, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Alameda Santos, nº 700, 5º andar, Conjunto 51, Sala D, Jardim Paulista, CEP 01418-002; **(vii) MTR RAIZES VM EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.403.788/0001-36, com sede na Alameda Santos, nº 700, 5º andar, Conjunto 51, Sala 2, Jardim Paulista, CEP 01418-002; **(viii) MITRE IPIRANGA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.650.529/0001-84, com sede na Alameda Santos, nº 700, 5º andar, Conjunto 51, Sala F, Jardim Paulista, CEP 01418-002; **(ix) MITRE ROQUE PETRONI EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.169.420/0001-15, com sede na Alameda Santos, nº 700, 5º andar, Conjunto 51, Sala A, Jardim Paulista, CEP 01418-002; **(x) MITRE GALENO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.386.797/0001-30, com sede na Alameda Santos, nº 700, 5º andar, Conjunto 51, Sala P, Jardim Paulista, CEP 01418-002; e **(xi) MITRE PERDIZES SPE LIMITADA**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.447.458/0001-42, com sede na Alameda Santos, nº 700, 5º andar, Conjunto 51, Sala T, Jardim Paulista, CEP 01418-002; estabelecem os termos e as condições desta Campanha, a qual objetiva o pagamento de 1 (um) ano de condomínio para clientes que adquirirem, entre os dias 20 de junho de 2024 a 31 de julho de 2024, uma das unidades dos Empreendimentos listados no item **2.1.**, abaixo, observadas e cumpridas as disposições deste Regulamento.

**2) GLOSSÁRIO**

**2.1 Incorporadoras / Empreendimentos:**

**i) MTR RAÍZES FREGUESIA DO Ó EMPREENDIMENTOS SPE LTDA:**

“Raízes Freguesia Do Ó”, em construção na Rua Brito Peixoto, nº 236, São Paulo/SP.

**ii) MTR SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS SPE LTDA:**

“Haus Mitre Santa Cruz”, localizado na Rua Assungui, nº 121, São Paulo/SP.

**iii) MITRE BORGES LAGOA I EMPREENDIMENTOS SPE LTDA:**

“Haus Mitre Vila Clementino”, em construção na Rua Borges Lagoa, nº 360, São Paulo/SP.

**iv) MTR RAIZES TUCURUVI JACARANDÁ EMPREENDIMENTOS SPE LTDA:**

“Raízes Tucuruvi Jacarandá”, localizado na Avenida Guapira, nº 119, São Paulo/SP.

**v) MITRE RAIZES VILA PRUDENTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA:**

“Raízes Vila Prudente”, localizado na Avenida Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello, nº 3660, São Paulo/SP.

**vi) MITRE TAPARI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA:**

“Raízes Guilhermina Esperança”, localizado na Rua Tapari, nº 158, São Paulo/SP.

**vii) MTR RAIZES VM EMPREENDIMENTOS SPE LTDA:**

“Raízes VM”, localizado na Rua Coronel Pedro Dias de Campos, 798, São Paulo/SP.

**viii) MITRE IPIRANGA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA:**

“Haus Mitre Platô Ipiranga”, em construção na Rua Gama Lobo, 1983, São Paulo/SP.

**ix) MITRE ROQUE PETRONI EMPREENDIMENTOS SPE LTDA:**

“Haus Mitre Brooklin”, localizado na R. Prof. Dr. José Marques da Cruz, nº 148, São Paulo/SP.

**x) MITRE GALENO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA:**

“Haus Mitre Pinheiros”, localizado na Rua Galeno de Almeida, 245, São Paulo/SP.

**xi) MITRE PERDIZES SPE LIMITADA:**

“Haus Mitre Perdizes”, em construção na Rua Ministro Godói, 1231, São Paulo/SP.

**a) Adquirente(s):** é(são) o(s) cliente(s) que adquirir(em) Unidade(s) Autônoma(s) mencionada(s) no Anexo I.

**b) Prêmio:** O montante equivalente a 1 (um) ano de condomínio, que poderá ser entregue, à exclusivo critério da(s) **Incorporadora(s)**, mediante a concessão de desconto proporcional, no ato de celebração da “Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e Outras Avenças”, no valor da(s) Unidade(s) Autônoma(s);

**b.1)** Para fins de apuração, o valor referente ao **Prêmio** será calculado exclusivamente pela **Incorporadoras** com base na expectativa da taxa condominial verificada à época deste **Regulamento**, sendo certo que serão consideradas apenas despesas ordinárias de condomínio (Cotas Condominiais). Portanto, eventuais despesas inclusas na taxa condominial não serão computadas ao valor do **Prêmio** e deverão ser suportados exclusivamente pelo(s) **Adquirente(s)**.

c) **Prazo:** 20 de junho de 2024 a 31 de julho de 2024, entretanto, a **Incorporadoras** poderão prorrogar esse prazo sem aviso prévio aos **Adquirentes**.

d) **Regulamento:** é o presente documento que regula a Campanha.

### 3) DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CAMPANHA

**3.1.** Esta Campanha é realizada pelas **Incorporadoras**, por ato de mera e exclusiva liberalidade, razão pela qual concederá ao **Adquirente**, uma vez preenchidos e cumpridos os termos deste **Regulamento**, o direito a receber o **Prêmio**.

**3.2.** Para participar da Campanha, o **Adquirente** deverá:

a) Preencher corretamente e assinar o Termo de Aceite da Campanha, localizado no final do Regulamento;

b) Adquirir unidade do(s) **Empreendimento(s)** listados no item **2.1.**, acima, entre os dias 20 de junho de 2024 a 31 de julho de 2024, mediante a celebração de “Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e Outras Avenças”.

c) Estar adimplente com todas as obrigações contratuais do “Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e Outras Avenças” na época da concessão do **Prêmio**.

**3.3.** Estão excluídos dessa Campanha:

a) Os **Adquirentes** que não concordarem com os termos e condições deste **Regulamento**, independentemente do motivo;

b) Os clientes de unidades que não sejam dos Empreendimentos mencionados no item **2.1.** deste Regulamento;

c) Os **Adquirentes** que distratarem a Unidade;

d) Os cessionários das unidades, na hipótese de os **Adquirentes** cederem os direitos e obrigações do “Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e Outras Avenças” relativo à unidade que adquiriu.

**3.4.** O valor do **Prêmio** decorrente desta Campanha não compõe o preço da Unidade Autônoma.

**3.5.** Em nenhuma hipótese os **Adquirentes** poderão receber o **Prêmio** de outra forma, senão as elencadas na Cláusula 2.1, item “b”, ou cedê-lo a terceiros.

#### 4) DISPOSIÇÕES GERAIS

**4.1** Os **Adquirentes**, a fim de participar desta Campanha, deverão anuir e concordar com os termos deste **Regulamento**, manifestando expressamente sua concordância quando atender o disposto no item 3.2. deste Regulamento.

**4.2.** Os **Adquirentes**, ao participarem da Campanha, autorizam, desde já, que seus dados cadastrais e sua imagem sejam utilizados para fins comerciais e de marketing pelas **Incorporadoras**.

**4.3.** As condições da Campanha podem ser cumulativas com outras promoções realizadas pelas **Incorporadoras**.

**4.4.** As **Incorporadoras** se reservam no direito de ampliar os benefícios e prêmios desta Promoção, a qualquer momento e independentemente de anuência dos **Adquirentes**, sem que isto possa gerar qualquer direito adicional.

**4.5.** Todas as condições e termos da presente Campanha foram definidos pelas **Incorporadoras**, não comportando qualquer possibilidade de questionamentos e discordâncias dos **Adquirentes**.

**4.6.** As **Incorporadoras** reservam-se no direito de alterar qualquer item desta Campanha, bem como interrompê-la, se necessário for, mediante prévio aviso de 01 (um) dia.

**4.7.** Eventuais alterações deste **Regulamento** serão realizadas, a exclusivo critério da(s) **Incorporadora(s)**, por termo escrito, em aditamento ao presente.

**4.8.** Eventuais dúvidas ou controvérsias originadas de reclamações dos **Adquirentes** com relação a essa Campanha deverão ser preliminarmente resolvidas pelas **Incorporadoras**, responsáveis pela organização da Campanha.

**4.9.** O **Regulamento** estará à disposição dos interessados, por todo o período de vigência da Campanha, no site da Mitre Realty (<https://www.mitrerealty.com.br/>).

**4.10.** Será processada automaticamente a exclusão dos **Adquirentes** se verificada fraude, podendo, ainda, responder por crime de falsidade ideológica ou documental.

**4.11.** A qualquer instante, as **Incorporadoras** poderão solicitar documentos comprobatórios dos **Adquirentes**, averiguando a veracidade das informações, excluindo-o sumariamente pela prestação de quaisquer informações falsas, não cabendo a ele qualquer recurso contra referidas decisões, podendo ainda as **Incorporadoras** adotarem todas as medidas judiciais cíveis e criminais pertinentes.

**4.12.** A divulgação desta Campanha poderá ser realizada por meio de banners, em chamadas, através de site, e-mail, cartazes, flyers, diretamente nos estabelecimentos comerciais, por meio

de blitz, TVs, jornais, revistas, outdoor, mala-direta, ou através de qualquer outro meio disponível e necessário nos momentos que antecedam a realização desta Campanha ou durante a sua realização.

**4.13.** Fica eleito o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente **Regulamento**, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

### Termo de Anuência

**CLIENTE:** \_\_\_\_\_

**CLIENTE:** \_\_\_\_\_

**CLIENTE:** \_\_\_\_\_

**EMPREENDIMENTO** \_\_\_\_\_

**UNIDADE/TORRE ADQUIRIDA:** \_\_\_\_\_

**DATA DE ASSINATURA:** \_\_\_\_\_

Declaro estar de acordo com o Regulamento da Campanha “1 ano de Condomínio”.

\_\_\_\_\_  
NOME(S):

CPF(S):

\_\_\_\_\_  
NOME(S):

CPF(S):

NOME(S):

CPF(S):