

# O que é HMP?

HMP (Habitação de Mercado Popular) é uma categoria de empreendimento residencial voltada para famílias com renda enquadrada nas faixas de programas habitacionais definidos pela legislação municipal. O objetivo do HMP é ampliar o acesso à moradia digna, oferecendo unidades com condições especiais de preço e financiamento.

## Quem pode comprar imóveis HMP?

Podem adquirir imóveis classificados como HMP:

- Famílias com renda mensal total entre 6 e 10 salários mínimos;
- Ou com renda per capita entre 1 e 1,5 salário mínimo (ou seja, a renda média por pessoa da família).

### Investidor pode adquirir imóveis HMP?

Um investidor pode adquirir imóveis HMP sem restrição de renda, porém a ocupação do imóvel deve seguir critérios específicos: ele só pode ser alugado para famílias que se enquadrem nos limites de renda estabelecidos. Essas regras garantem que os imóveis HMP permaneçam acessíveis ao público-alvo definido pela legislação.

### A destinação do imóvel deverá ser registrada na matrícula?

Sim, é uma obrigatoriedade tanto para a compra quanto para locação.

### Existem penalidades em caso de descumprimento das normas legais?

O descumprimento das normas legais pode acarretar diversas penalidades, incluindo multas elevadas aplicáveis tanto aos adquirentes e seus cessionários quanto aos investidores e locatários.

### Quais são as legislações vigentes?

PDE (Lei 17.975/2023), LUOS (Lei 18.081/2024), Portaria SEHAB (nº61/2024), Decreto Municipal (63.130/24) e Decreto Municipal (64.244/2025).



A Mitre Realty se orgulha de participar de iniciativas que contribuem para tornar o sonho da casa própria uma realidade para mais pessoas, sempre com qualidade, segurança e compromisso.