

**Regulamento da Campanha: “Responda e Concorra – Pesquisa de Pós  
Ocupação”**

**1) DO OBJETIVO:**

**1.1. (i) MTR RAÍZES VM EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.** com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, nº 700, 5º andar, Jardim Paulista, CEP 01418-002, inscrita no CNPJ sob o nº 33.403.788/0001-36; **(ii) MTR RAÍZES ALTO FREGUESIA DO Ó EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.** com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, nº 700, 5º andar, Conjunto 51, Sala F, Jardim Paulista, CEP 01418-002, inscrita no CNPJ sob o nº 36.324.346/0001-92, e, **(iii) MTR RAÍZES TUCURUVI JACARANDÁ EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, nº 700, 5º andar, Jardim Paulista, CEP 01418-002, inscrita no CNPJ sob o nº 33.401.946/0001-19; e, **(iv) MTR RESIDENCES EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, nº 700, 5º andar, Jardim Paulista, CEP 01418-002, inscrita no CNPJ sob o nº 34.447.774/0001-87, designadas, em conjunto, como “**MITRE**”, vem, por meio deste, estabelecer os termos e as condições da Campanha “**Responda e Concorra**”, promovida pela **MITRE**, e que tem como objetivo sortear, entre os Participantes elegíveis, o **Prêmio**, observadas e cumpridas as condições de elegibilidade e demais disposições deste Regulamento abaixo descritos.

**1.2.** A **MITRE** expressamente dispõe que a presente campanha se destina **exclusivamente** aos clientes que adquiriram unidade(s) nos empreendimentos: **Raízes Alto Freguesia do Ó, Raízes Tucuruvi Jacarandá, Haus Mitre Residences e/ou Raízes VM.**

**2) DA LISTA DE TERMOS DEFINIDOS**

**2.1** Conforme utilizado neste Regulamento, os termos a seguir terão os seguintes significados e todas as referências de seção deverão ser feitas às seções deste, a menos que de outra forma designado abaixo:

**a) Regulamento:** É o presente Instrumento que regula a Campanha;

**b) Participante(s):** Todos os clientes que adquiriram unidade(s) no empreendimento **Raízes Alto Freguesia do Ó, Raízes Tucuruvi Jacarandá, Haus Mitre Residences e/ou Raízes VM;**

**c) Prêmio:** O Prêmio deverá obedecer ao seguinte critério:

**(i)** Sorteio de 2 (dois) cartões presente da plataforma **IncentiVale** no valor de R\$ 100,00 cada entre todos os **Participantes** elegíveis que responderem a Pesquisa de Pós Ocupação (“Pesquisa”).

### **3) DAS REGRAS DA CAMPANHA “RESPONDA E CONCORRA”**

**3.1** Conforme consta neste Regulamento, serão considerados elegíveis, para concorrer ao **Prêmio**, todos o(s) **Participante(s)** que, cumulativamente, enquadram-se nos presentes requisitos:

*(i)* Que adquiriram unidade(s) no empreendimento **Raízes Alto Freguesia do Ó, Raízes Tucuruvi Jacarandá, Haus Mitre Residences e/ou Raízes VM;**

*(ii)* Que respondam a Pesquisa até 22/07/2025;

*(iii)* Que tenham respondido todas as perguntas dispostas na Pesquisa.

**Parágrafo Primeiro.** A **MITRE** esclarece que, para fins deste Regulamento, serão consideradas “Unidades Autônomas válidas” aquelas que o cliente já tenha recebido as chaves e esteja em posse direta ou indireta da(s) Unidade(s).

### **4) DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CAMPANHA “RESPONDA E CONCORRA”**

**4.1.** Esta Campanha é realizada pela **MITRE**, por ato de mera e exclusiva liberalidade, razão pela qual concederá ao(s) **Participante(s)**, uma vez preenchidos e cumpridos os termos deste **Regulamento**, o direito de participar(em) do Sorteio do **Prêmio**.

**4.2.** A forma e meio de sorteio serão definidos, exclusivamente, a critério da **MITRE** que disponibilizará todas as informações ao(s) **Participante(s)**.

**4.3.** A **MITRE** esclarece que antes da data do sorteio analisará todas as Unidades Autônomas alienadas, no período descrito na Cláusula Terceira deste Regulamento, a fim de auferir e respeitar os critérios de elegibilidade descritas na referida Cláusula deste Regulamento.

**4.4.** Na hipótese de o(s) **Participante(s)** ser(em) sorteado(s), a **MITRE** confirmará se este enquadra-se em todos os requisitos de elegibilidade deste Regulamento e, ato contínuo, divulgará o(s) **Participante(s)** premiado(s).

**4.5.** Caso o primeiro participante não esteja elegível, a **MITRE** repetirá o sorteio até que o vencedor atenda a todos os requisitos deste Regulamento.

**4.6.** O **Prêmio** não poderá ser alterado, trocado por dinheiro e/ou voucher ou cedido à terceiros.

### **5) DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**5.1.** O(s) **Participante(s)**, a fim de participar(em) desta Campanha, deverá anuir e concordar com os termos deste **Regulamento**, manifestando expressamente sua concordância quando atender o disposto no item 3.1. deste Regulamento.

**5.2.** O(s) **Participante(s)** está(ão) ciente de que, após preenchido os requisitos do presente Regulamento, autoriza(m), desde já, que seus dados cadastrais e sua imagem sejam utilizados para fins comerciais e de marketing pela **MITRE**.

**5.3.** A **MITRE** declara que estarão excluídas desta campanha o(s) **Participante(s)** que não concordarem com os termos e condições deste **Regulamento**, independentemente do motivo.

**5.4.** A divulgação dos ganhadores será em até 15 (quinze) dias úteis contados de 22/07/2025.

**5.5.** A **MITRE** se reserva no direito de ampliar o benefício e **Prêmio** desta Promoção, a qualquer momento e independentemente de anuência do(s) **Participante(s)**, sem que isto possa gerar qualquer direito adicional.

**5.6.** Todas as condições e termos da presente Campanha foram definidos pela **MITRE**, não comportando qualquer possibilidade de questionamentos e discordâncias do(s) **Participante(s)**.

**5.7.** A **MITRE** reserva-se no direito de alterar qualquer item desta Campanha, bem como interrompê-la, se necessário for, mediante prévio aviso de 01 (um) dia do seu termo final, ou seja, até o dia 21/07/2025.

**5.8.** Eventuais alterações deste **Regulamento** serão realizadas por termo escrito, em aditamento ao presente.

**5.9.** Eventuais dúvidas ou controvérsias originadas de reclamações do(s) **Participante(s)** com relação a Campanha serão resolvidas pela **MITRE**, responsáveis pela organização da Campanha.

**5.10.** O **Regulamento** estará à disposição dos interessados, por todo o período de vigência da Campanha.

**5.11.** Será processada automaticamente a exclusão do(s) **Participante(s)**, se verificada comprovada fraude, podendo ainda, responder(em) por crime de falsidade ideológica ou documental.

**5.12.** A qualquer instante, a **MITRE** poderá solicitar documentos comprobatórios do(s) **Participante(s)**, averiguando a veracidade das informações, excluindo-o(s) sumariamente pela prestação de quaisquer informações falsas, não cabendo a ele(s) qualquer recurso contra referidas decisões, podendo ainda a **MITRE** adotar todas as medidas judiciais cíveis e criminais pertinentes.

## **6) DO FORO**

**6.1.** Fica eleito o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente **Regulamento**, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.