

**Regulamento da  
Campanha: “Antecipa Mitre Abril 2026”**

**1) OBJETIVO**

**1.1.** A **MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Alameda Santos, nº 700, 5º andar, Jardim Paulista, CEP 01418-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.882.930/0001-65, por si ou por suas Afiliadas/Coligadas (“**Incorporadora**”), estabelece os termos e as condições desta Campanha, a qual objetiva a concessão de desconto, a critério da **Incorporadora**, de 9% a.a (nove por cento ao ano) aos clientes que queiram antecipar o seu saldo devedor com a **Incorporadora**, desde que tenham realizado a aquisição, com recursos próprios, de Unidade(s) Autônoma(s) do(s) **Empreendimento(s)** Imobiliário(s) desenvolvido(s) pela **Incorporadora**, sendo referida concessão válida entre os dias 10 de abril a 30 de abril de 2026, observadas e cumpridas as disposições deste Regulamento.

**2) GLOSSÁRIO**

**2.1** Neste Regulamento:

**a) Incorporadora:** É a **MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, acima qualificada, por si ou por suas Afiliadas/Coligadas.

**b) Empreendimento:** O(s) Empreendimento(s) Imobiliário(s) desenvolvido(s) e de propriedade da **Incorporadora**.

**c) Adquirente(s):** é(são) o(s) cliente(s) ativo(s), ou seja, aqueles que possuem saldo devedor perante a Incorporadora) que realizaram aquisição(ões) da(s) Unidade(s) Autônoma(s) do(s) **Empreendimento(s)**, através de recursos próprios.

**d) Prazo:** a Campanha permanecerá vigente entre os dias 10 de abril a 30 de abril de 2026, entretanto, a **Incorporadora** poderá prorrogar o referido prazo sem aviso prévio ao(s) **Adquirente(s)**.

**e) Benefício:** O(s) Adquirente(s) que, com recursos próprios, tenha(m) adquirido a(s) Unidade(s) Autônoma(s) desenvolvida(s) pela **Incorporadora**, terá(ão) desconto de 9% a.a (nove por cento ao ano), a critério da **Incorporadora**, para efetivar, de forma antecipada, a quitação dos valores do saldo devedor com a **Incorporadora**, com exceção da(s) parcela(s) com vencimento no mês vigente da concessão do referido Benefício pela **Incorporadora**, observadas as regras e condições do presente Regulamento.

**Parágrafo primeiro.** Para fins do presente Regulamento, o **Benefício** não será aplicado sobre eventual saldo devedor existente em razão da contratação de personalização da(s) Unidade(s) Autônoma(s) do(s) **Empreendimento(s)**.

**Parágrafo segundo.** O(s) **Adquirente(s)** que realizar(em) antecipação(ões) a partir de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) estará(ão) apto(s) a participar de sorteio a ser realizado pela **Incorporadora**, que contemplará 1 (um) único sorteado com 1 (um) voucher de e-

commerce, equivalente a 1 (uma) Smart TV de 65”, no valor de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

**f) Antecipação:** é a hipótese de concessão de desconto, para o(s) Adquirente(s) que desejam quitar, de forma antecipada, o saldo devedor do “Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e Outras Avenças” (“**Promessa de Venda e Compra**”) celebrado(s) com a **Incorporadora**.

**g) Regulamento:** é o presente documento que regula a Campanha.

### **3) DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CAMPANHA**

**3.1.** Esta Campanha é realizada pela **Incorporadora**, por ato de mera e exclusiva liberalidade, razão pela qual concederá ao(s) **Adquirente(s)**, uma vez preenchidos e cumpridos os termos deste **Regulamento**, o direito ao **Benefício** e participação do sorteio pelo(s) **Adquirente(s)**,

**3.2.** Para participar da Campanha, o(s) **Adquirente(s)** precisará(ão):

**a)** Ter adquirido unidade(s) autônoma(s) do(s) **Empreendimento(s)** mediante a celebração com a **Incorporadora** de **Promessa de Venda e Compra**;

**b)** Ser um cliente(s) ativo(s), ou seja, aqueles que possuem saldo devedor perante a Incorporadora quanto ao pagamento do preço pactuado na **Promessa de Venda e Compra**;

**c)** Estar adimplente perante a(s) parcela(s) de pagamento da(s) Unidade(s) adquirida(s);

**d)** Ter adquirido a(s) Unidade(s) Autônoma(s) com recursos próprios;

**3.3.** Estão excluídas dessa Campanha:

**a)** O(s) **Adquirente(s)** que não concordar(em) com os termos e condições deste **Regulamento**, independentemente do motivo;

**b)** O(s) **Adquirente(s)** que tenha(m) distratado/rescindido a **Promessa de Venda e Compra** da Unidade com **Incorporadora**;

**c)** O(s) **Adquirente(s)** que esteja(m) pagando parcela(s) renegociadas;

**d)** O(s) **Adquirente(s)** que queira(m) antecipar parcela(s) que tenham como objeto a personalização da(s) Unidade(s) Autônoma(s);

**e)** O(s) **Adquirente(s)** que não atender(em) os requisitos dispostos nas Cláusulas 3.2. acima.

**3.3.** Em nenhuma hipótese o(s) **Adquirente(s)** poderá(ão) utilizar o **Benefício** para pagamento de outro imóvel, além da(s) Unidade(s) Autônoma(s), bem como cedê-lo a terceiros.

**3.4.** O **Adquirente** sorteado (cláusula 2.1, alínea “e”, parágrafo segundo) será selecionado aleatoriamente entre os participantes elegíveis, utilizando um sistema de sorteio da **Incorporadora**.

**3.5.** O **Adquirente** sorteado será comunicado via Portal do Cliente com as instruções para a retirada do Voucher, sendo necessário à sua resposta em 48 (quarenta e oito) horas.

**3.6.** Caso **Adquirente** sorteado não responda dentro do prazo estabelecido acima, o Voucher será encaminhado para o segundo sorteado, e assim sucessivamente.

**3.7.** O Voucher será entregue em até 90 (noventa) dias corridos ao **Adquirente** sorteado, contados a partir da data de resposta válida prevista na cláusula 3.5 acima.

**3.8.** O **Adquirente** sorteado deverá utilizar o Voucher em uma das lojas parceiras no prazo máximo de 120 (cento e vinte) dias, contados da sua liberação. Caso o **Adquirente** sorteado não utilize o Voucher no prazo supra descrito, o **Adquirente** sorteado perderá o direito ao Voucher e nada mais será devido ao **Adquirente** sorteado pela **Incorporadora**.

**3.9.** A Incorporadora não será responsável por eventuais variações no preço dos produtos descritos no parágrafo segundo alínea “e” do item 2.1 acima, sendo certo que eventual diferença no valor dos produtos, no momento de utilização do Voucher deverá ser suportada pelo **Adquirente** sorteado.

#### **4) DISPOSIÇÕES GERAIS**

**4.1** O(s) **Adquirente(s)**, a fim de participar desta Campanha, deverá(ão) anuir e concordar com os termos deste **Regulamento**, manifestando expressamente sua concordância quando atender o disposto no item 3.2. deste Regulamento.

**4.2** O(s) **Adquirente(s)**, ao participar(em) da Campanha, autoriza(am), desde já, que seus dados cadastrais e sua imagem sejam utilizados para fins comerciais e de marketing pela **Incorporadora**.

**4.3.** As condições da Campanha são cumulativas com outras promoções realizadas pela **Incorporadora**.

**4.4.** A presente promoção é pessoal e intransferível, valendo exclusivamente para o(s) **Adquirente(s)**, observado o quanto disposto neste Regulamento.

**4.5.** A **Incorporadora** se reserva no direito de ampliar os benefícios desta Promoção, a qualquer momento e independentemente de anuência do(s) **Adquirente(s)**, sem que isto possa gerar qualquer direito adicional.

**4.6.** Todas as condições e termos da presente Campanha foram definidos pela **Incorporadora**, não comportando qualquer possibilidade de questionamentos e discordâncias do(s) **Adquirente(s)**, por se tratar de mera liberalidade da **Incorporadora**.

**4.7.** A **Incorporadora** reserva-se no direito de alterar qualquer item desta Campanha, bem como interrompê-la, se necessário for, mediante prévio aviso de 01 (um) dia.

**4.8.** Eventuais alterações deste **Regulamento** serão realizadas por termo escrito, em aditamento ao presente.

**4.9.** Eventuais dúvidas ou controvérsias originadas de reclamações do(s) **Adquirente(s)** com relação a essa Campanha deverão ser preliminarmente resolvidas pela **Incorporadora**, responsável pela organização da Campanha.

**4.10.** O **Regulamento** estará à disposição dos interessados, por todo o período de vigência da Campanha, no site da **Incorporadora** e no estande de vendas do(s) **Empreendimento(s)**.

**4.11.** Será processada automaticamente a exclusão do(s) **Adquirente(s)**, se verificada comprovada fraude, podendo ainda, responder por crime de falsidade ideológica ou documental.

**4.12.** A qualquer instante, a **Incorporadora** poderá solicitar documentos comprobatórios do(s) **Adquirente(s)**, averiguando a veracidade das informações, excluindo-o sumariamente pela prestação de quaisquer informações falsas, não cabendo a ele qualquer recurso contra referidas decisões, podendo ainda a **Incorporadora** adotar todas as medidas judiciais cíveis e criminais pertinentes.

**4.13.** A divulgação desta Campanha poderá ser realizada por meio de banners, em chamadas na home page, através de site, e-mail, cartazes, flyers, diretamente nos estabelecimentos comerciais, por meio de blitz, TVs, jornais, revistas, outdoor, mala-direta, ou através de qualquer outro meio disponível e necessário nos momentos que antecedam a realização desta Campanha ou durante a sua realização.

**4.14.** Fica eleito o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente **Regulamento**, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

EMPREENDIMENTO ADQUIRIDO: <<empreendimento>>

UNIDADE ADQUIRIDA: <<unidade>> DATA DE ASSINATURA: <<venda\_datavenda\_extenso>>

Declaro estar de acordo com o Regulamento da Campanha: "Antecipa Mitre Abril 2026".

---

NOME(S): << nome cliente >>

CPF(S): <<CPF cliente>>

---

NOME(S): << nome cliente >>

CPF(S): <<CPF cliente>>